



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Α Θ Η Ν Α  
9 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
674

### ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. Κ. 7368/168 Πολ. 300

Τύπος και περιεχόμενα δηλώσεων μεταβίβασης ακινήτων, κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών, προικιών και φύλλων υπολογισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων, εντός σχεδίου στις περιοχές του δήμου Λιόρισας.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 41 του Ν. 1249/1982 (ΦΕΚ Α' 25) και 14 του Ν. 1473/1984 (ΦΕΚ Α' 127).

2. Τη διάταξη της παραγρ. 4 του άρθρου 7 του Α.Ν. 1521/1950 (ΦΕΚ Α' 245), που κυρώθηκε με το Ν. 1587/1950, όπως ισχύει.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 67, 88 και 94 του Ν.Δ. 118/1973 (ΦΕΚ Α' 202).

4. Τις διατάξεις της Κ. 7367/170/1986 απόφασής μας, αποφασίζουμε:

1. Ορίζουμε όπως, από 10ης Οκτωβρίου 1986, ο τύπος και το περιεχόμενο: α) των δηλώσεων φορολογίας μεταβίβασης ακινήτων, κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών και προικιών, και β) των επίτά (7) φύλλων υπολογισμού φορολογητέας αξίας, έχουν όπως τα σχετικά υποδείγματα που επισυνάπτονται ως παράρτημα της απόφασης αυτής.

2. Οι πιο πάνω δηλώσεις και τα φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτων θα υποβάλλονται μόνο αν σ' αυτές (δηλώσεις) περιλαμβάνονται και ακίνητα που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αντίθα θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής ή προίκας, που βρίσκονται, εντός σχεδίου πόλης, στις περιοχές του δήμου Λιόρισας.

3. Οι δηλώσεις και τα αναλυτικά θαλτίξ φόρου μεταβίβασης ακινήτων, κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών και προικιών, που έχουν ορισθεί με την απόφασή μας Κ. 9015/284/11.10.1980, διατηρούνται, εφόσον σ' αυτές (δηλώσεις) δεν περιέχονται ακίνητα της προηγούμενης παραγράφου.

4. Οι δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτων, δωρεών, γονικών παροχών και προικιών υποβάλλονται σε τρία (3) αντίτυπα, ενώ οι δηλώσεις φόρου κληρονομιών σε δύο (2) αντίτυπα, σύμφωνα με όσα ορίζονται με τις αποφάσεις μας Κ. 10706/284/18.12.1979 και Κ. 10711/1182/19.12.1979, αντίστοιχα.

5. Τα φύλλα υπολογισμού της αξίας υποβάλλονται σε δύο (2) αντίτυπα, από τα οποία το ένα παραμένει στην Οικον. Εφορία και το άλλο αποστέλλεται, μαζί με αντίτυπο της φορολογικής δήλωσης, στο Μηχανογραφικό Κέντρο του Υπουργείου των Οικονομικών (ΜΗ.Κ.Υ.Ο.).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Οκτωβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΣΟΒΟΛΑΣ

**M1** ΠΡΙΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΤΕ  
ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΠΡΟ-  
ΣΕΚΤΙΚΑ ΤΙΣ ΟΔΗΓΙΕΣ.

ΑΡΙΘ. ΔΗΛΩΣΗΣ:.....  
ΧΡΟΝΟΛ. ΦΟΡΟΛ.....

**ΔΗΛΩΣΗ  
ΦΟΡΟΥ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

(Για ακίνητα που βρίσκονται στις περιοχές της τέως Διοίκησης Πρωτεύουσας και των Κοινοτήτων Ζεφυρίου και Άνω Λιοσίων Αττικής, πλην των ακινήτων εκτός σχεδίου πόλης)

ΠΡΟΣ: Τον Οικον. Έφορο .....

α/α	Ονοματεπώνυμο	Οδός	Διεύθυνση Αριθ. Συνοικία Πόλη Τηλεφ.
1.	Συμβολαιογράφου :		
2.	Άμισθου Υποθηκοφύλακα :		
3.	Αντικλήτου αγοραστή :		
4.	Αντικλήτου πωλητή :		

ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ: .....

Α/Α	Επώνυμο	Όνομα πατέρα	Όνομα συζύγου	Γένος	Αριθμός Αστ. Ταυτ.	Διεύθυνση			Έτος γέννησης	Επάγγελμα	Οικ. Εισοδήματος	Ποσοστό		Αριθμός Φορ. Μητρώου
						Οδός	Αριθ. Συνοικία	Πόλη				Τηλέφ.	Π.Κ.	
1	ΑΦΟΡΑΣΤΩΝ													
2	ΠΩΛΗΤΩΝ													

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

3	ΧΡΟΝΟΣ ΠΙΑ ΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΣΥΝΙΣΤΑΤΑΙ
Η ΔΟΥΛΕΙΑ:	.....
ΗΛΙΚΙΑ ΕΠΙΚΑΡΠΟΤΗ:	..... ΗΜΕΡ.
ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (όπως αυτή προκύπτει από το φύλλο υπολόγου αξίας του ακινήτου)	ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ
ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ :	ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ :
ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟΥ :	ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ :
ΠΟΣΟ ΠΟΥ ΚΑΤΑΒΛΗΘΗΚΕ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ
ΜΕ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ :	Η ΔΙΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

..... 19.....  
 ΗΜΕΡ. ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ: .....  
 Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΕΦΟΡΟΣ

ΟΙ ΠΩΛΗΤΕΣ ΟΙ ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ

(Υπογραφή) (Δ.Α.Τ.) (Υπογραφή) (Δ.Α.Τ.)  
 (Α.Φ.Μ.) (Α.Φ.Μ.)

Προσοχή: Η απόκρυψη ή η παροχή ανακριβών στοιχείων, επισύρει διοικητικές και ποινικές κυρώσεις.

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

Η δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου ή εμπραγμμένου δικαιώματος σε ακίνητο υποβάλλεται σε τρία αντίτυπα και υπογράφεται και από τον πωλητή και από τον αγοραστή. Στη δήλωση επισυνάπτεται υποχρεωτικά και φύλλο υπολογισμού της αξίας του ακινήτου, σε δύο αντίτυπα, συμπληρωμένο. Το ένα αντίτυπο της δήλωσης χωρίς φύλλο υπολογισμού της αξίας θεωρημένο επιστρέφεται στο φορολογούμενο για να το προσκομίσει στο συμβολαιογράφο που θα συντάξει το συμβόλαιο. Όταν με το ίδιο συμβόλαιο μεταβιβάζονται περισσότερα από ένα ακίνητα, έστω και μεταξύ των ιδίων συμβαλλομένων (πωλητή-αγοραστή), θα υποβληθούν τόσες δηλώσεις όσο είναι τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα.

Αρμόδιος Οικον. Έφορος: Ο Οικον. Έφορος της τοποθεσίας του ακινήτου και για τους νομούς Αττικής και Θεσσαλονίκης ο Οικον. Έφορος Κεφαλαίου στην περιοχή του οποίου βρίσκεται το ακίνητο. Η δήλωση μπορεί να υποβληθεί και σε αναμόδιο Οικον. Έφορο, ο οποίος υποχρεούται να τη διαβιβάσει στον αρμόδιο Οικον. Έφορο της τοποθεσίας του ακινήτου. Η συμπλήρωση των ενδείξεων της δήλωσης γίνεται κατά παράγραφο ως ακολούθως:

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 1:** Στη παράγραφο αυτή συμπληρώνονται με ΚΕΦΑΛΑΙΑ γράμματα τα στοιχεία των αγοραστών καθώς και το μεταβιβαζόμενο ποσοστό της πλέραις κυριότητας της \*\*ψηλής κυριότητας ή της \*\*\*επικαρπίας. Επίσης συμπληρώνεται η Οικονομική Εφορία στην οποία οι αγοραστές υποβάλλουν δήλωση φόρου εισοδήματος και ο αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.). Ο αριθμός αυτός βρίσκεται καταχωρημένος στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος ή στο εκκαθαριστικό σημείωμα. Αν κάποιος αγοραστής δεν υποβάλλει δήλωση φορολογίας εισοδήματος και κατά συνέπεια δεν έχει αριθμό φορολογικού μητρώου να γράφεται η ένδειξη «ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ».

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 2:** Στη παράγραφο αυτή συμπληρώνονται τα στοιχεία των πωλητών με τον ίδιο ακριβώς τρόπο που συμπληρώθηκαν στη παράγραφο 1 τα στοιχεία των αγοραστών.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 3:** Σε περίπτωση σύστασης δικαιώματος δουλείας αναγράφεται η διάρκεια αυτής. Αν υπάρχει επικαρπία αναγράφεται η ηλικία του επικαρπωτή.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 4:** Συμπληρώνεται κατά τις ενδείξεις.

	Αξία Δήλωσης	ΦΟΡΟΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	.....	
ΜΕΙΟΝ ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΠΟΣΟ	.....	
ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑ ΑΞΙΑ	.....	
%	.....	
%	.....	
%	.....	
ΠΛΕΟΝ ΔΗΜ. ΦΟΡΟΣ (Ν.Δ. 3033/54) 3%	.....	
<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>	.....	
ΜΕΙΟΝ ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝΤΑ ΤΕΛΗ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ	.....	
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΙΘ. .... ΠΛΗΡ. ΔΕΛΤΙΟ	.....	
<u>ΥΠΟΛΟΙΠΟ</u>	.....	
ΠΛΕΟΝ ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ	.....	
<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>	.....	
ΜΕ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ	ΚΑΤΑΒΛΗΘΗΚΑΝ	ΒΕΒΑΙΩΘΗΚΑΝ
ΑΡΙΘ. ΤΡΙΠΛ. ή Α.Χ.Κ.	.....	.....
ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΥ κ.λ.π.	.....	.....
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	.....	.....
Ο ΕΙΣΠΡΑΚΤΟΡΑΣ	ΑΥΤΟΣ ΠΟΥ ΕΚΑΝΕ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ	
..... (Υπογραφή) (Σφραγίδα)	..... (Υπογραφή)	

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:**

Η σελίδα αυτή συμπληρώνεται από την Εφορία και αφορά τον υπολογισμό του φόρου σύμφωνα με την αξία του ακίνητου που υπάρχει στη δήλωση και τους συντελεστές του φόρου που ισχύουν κατά περίπτωση. Ο φόρος αυτός καταβάλλεται με την υποβολή της δήλωσης.

**ΠΡΟΣΟΧΗ:**

Κατά την υποβολή της δήλωσης, πρέπει απαραίτητα οι αγοραστές και οι πωλητές να έχουν μαζί τους την αστυνομική ταυτότητα και το εκκαθαριστικό σημείωμα ή αντίγραφο δήλωσης φορολογίας εισοδήματος από τα οποία να προκύπτει ο αριθμός φορολογικού μητρώου.

Δ1

**ΠΡΙΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΤΕ  
ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΒΑΣΤΕ  
ΠΡΟΣΕΚΤΙΚΑ ΤΙΣ ΟΔΗΓΙΕΣ**

Αριθμός } Δήλωσης:  
              } Φακέλου:  
Χρονολ. φορολογίας:

**ΠΡΟΣ: Τον Οικον. Έφορο .....**

## **Δ Η Λ Ω Σ Η**

**ΦΟΡΟΥ ΔΩΡΕΑΣ - ΓΟΝΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ Η ΠΡΟΙΚΑΣ**

**(Υποβάλλεται σε 3 αντίτυπα)**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:**

Η δήλωση αυτή υποβάλλεται μόνο όταν αντικείμενο δωρεάς κ.λ.π. είναι και ακίνητο που βρίσκεται στις περιοχές της τέως Διοίκησης Πρωτεύουσας και των Κοινοτήτων Ζεφυρίου και Άνω Λιοσίων Αττικής, εκτός αν τούτο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης.

Στη δήλωση αυτή επισυνάπτεται υποχρεωτικά και φύλλο υπολογισμού της αξίας του ακινήτου, σε δύο αντίτυπα, συμπληρωμένο.

[illegible][illegible]

ΣΥΜΒΟΛΙΟΓΡΑΦΙΑ: Εξώφυλλο..... Έξοχο..... Όνομα.....

10. ΒΕΒΑΙΩΣΗ: \_\_\_\_\_

	N 820°/1976 Kai 117 N Δ 118°/1973.
--	------------------------------------

[illegible]

11. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ (σε δρχ.) — ΚΛΙΜΑΚΑ ΠΟΥ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ\*

Αξία	Φοροκλή, που οφείλονται
Με βάση τη δήλωση πρωτογενέστερων δωρεών - γον. παροχών, τρανών Σύνολο	Κόριος φόρος Μείον φόρος πρωτογενέστερων δωρεών κ. λ. η. Υπόλοιπο Προβλεπτός φόρος Διήμεν - Κανονητών Νομολογικών Ταιμίων Οδοιταίας Σύνολο οφειλόμενου φόρου.
Εάν που αφαιρούνται φοροκλήττα αξία	3%
	7%

Δροχμές	.....
Αριθμός Δημόσια Ταμεία	.....
Αριθμός Χρηματικού Καταλόγου	.....
Ημερομηνία έκδοσης	.....
	..... 198 .....

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

(\*) Βλέπε οδηγίες.

## ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

Η δήλωση συμπληρώνεται σε τρία αντίτυπα, που υποβάλλονται στον αρμόδιο Οικον. Έφορο. Αρμόδιος είναι ο Οικον. Έφορος της κατοικίας του δωρητή ή του παρέχοντος τη γονική παροχή ή του προικοδότη.

Για τις περιοχές Αθηνών-Πειραιώς και Θεσσαλονίκης αρμόδιος είναι ο Οικον. Έφορος Κεφαλαίου της περιοχής που μένει ο δωρητής ή γονέας ή προικοδότης. Για τις υπόλοιπες περιοχές της Ελλάδας αρμόδιος είναι ο Οικονομικός Έφορος Φορολογίας Εισοδήματος της περιοχής που μένει ο δωρητής ή γονέας ή προικοδότης. Είναι όμως δυνατόν η δήλωση να υποβληθεί και στον Έφορο του τόπου κατάρτισης του συμβολαίου μεταβίβασης, ο οποίος και θα την διαβιβάσει στον αρμόδιο Οικονομικό Έφορο. Η συμπλήρωση των ενδείξεων της δήλωσης γίνεται κατά παράγραφο ως ακολούθως:

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 1.** Ο φορολογούμενος συμπληρώνει με ευανάγνωστα και ΚΕΦΑΛΑΙΑ γράμματα τα στοιχεία του δωρητή ή γονέα ή προικοδότη: α) επώνυμο, όνομα, όνομα του πατέρα ή όνομα του συζύγου σε περίπτωση παντρεμένων γυναικών, β) το τόπο γέννησης και την ακριβή ημερομηνία γέννησης (π.χ. 3.3.1950), γ) την πλήρη διεύθυνση κατοικίας (οδός, αριθμός, συνοικία, πόλη) και τον αριθμό τηλεφώνου, δ) το επάγγελμα και την πλήρη διεύθυνση επαγγέλματος, ε) τον αριθμό της αστυνομικής ταυτότητας και του φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), στ) την οικονομική εφορία εισοδήματος στην οποία υποβάλλει δήλωση ο δωρητής ή γονέας ή προικοδότης ζ) τη συγγένεια που έχει ο δωρητής με το δωρεοδόχο (π.χ. πατέρας, θείος, γιαγιά, κλπ).

Τον αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ) θα τον βρείτε στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος και στο εκκαθαριστικό σημείωμα γραμμένο στην ίδια γραμμή με το ονοματεπώνυμο. Αν ο δωρητής ή γονέας ή προικοδότης δεν υποβάλλει δήλωση φορολογίας εισοδήματος και κατά συνέπεια δεν έχει αριθμό φορολογικού μητρώου να γραφούν οι λέξεις «ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ».

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 2.** Στην παράγραφο αυτή γράφονται τα στοιχεία αυτού που λαμβάνει την δωρεά ή τη γονική παροχή.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 3.** Στη παράγραφο αυτή γράφονται τα στοιχεία του αντικλήτου. Αντίκλητος είναι το πρόσωπο το οποίο δέχεται μόνο κοινοποιήσεις εγγράφων.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 4.** Γράφονται τα στοιχεία του συμβολαιογράφου.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 5.** Περίπτωση (α): Πρέπει να γραφεί η αιτία για την οποία υποβάλλεται η δήλωση (π.χ. λόγω δωρεάς, γονικής παροχής κ.λ.π.) και Περίπτωση (β): Πρέπει να συμπληρωθεί με ένα Χ το αντίστοιχο τετράγωνο, όταν παρακρατείται ή όχι η επικαρπία.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 6.** Πρέπει να γραφούν με κάθε λεπτομέρεια όλα τα περιουσιακά στοιχεία που δωρίζονται ή παρέχονται. Παράδειγμα:

α. Διαμέρισμα Δ' ορόφου στη οδό Πολυτεχνείου αριθ. 17, Αθήνα (Παγκράτι) συνολικής έκτασης 120 τ.μ.

β. Μετρητά.

γ. Ένα αυτοκίνητο μάρκα ΟΛΥΜΠΟΣ ιπποδύναμης 10 HP έτους κατασκευής 1980.

Επίσης πρέπει να γραφεί και η αγοραία αξία των πιο πάνω περιουσιακών στοιχείων.

Σε περίπτωση που δωρίζεται ή παρέχεται ακίνητο, το οποίο βρίσκεται στις περιοχές της τέως Διοίκησης Πρωτεύουσας ή των Κοινοτήτων Ζεφυρίου και Άνω Λιοσίων Αττικής, πλην των εκτός σχεδίου πόλεως, αναγράφεται η αξία του, η οποία προκύπτει με βάση τις προκαθορισμένες τιμές και πρέπει, για καθένα ακίνητο, να συνουποβάλλεται και φύλλο υπολογισμού της αξίας αυτού.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 7.** Γράφονται με κάθε λεπτομέρεια τα βάρη της δωρεάς, καθώς και τα αποδεικτικά στοιχεία τους.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 8.** Γράφονται για κάθε προηγούμενη δωρεά ή προίκα ο αριθμός και η ημερομηνία του συμβολαίου, από τον ίδιο δωρητή ή προικοδότη στον ίδιο δωρεοδόχο ή προικολήπτη, ονοματεπώνυμο και η διεύθυνση του συμβολαιογράφου, η αξία των δωρηθέντων ή παραχωρηθέντων και ο κύριος φόρος που βεβαιώθηκε. Εξαιρετικά στη περίπτωση της γονικής παροχής πρέπει να γραφούν όλες οι δωρεές, προίκες ή γονικές παροχές που δόθηκαν στο παρελθόν και από τους δύο γονείς.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 9.** Συμπληρώνεται βάζοντας την ένδειξη Χ στο ανάλογο τετραγωνίδιο.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 10.** Συμπληρώνεται κατά τις ενδείξεις της.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 11.** Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 12.** Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 13.** Αναγράφονται όσα έγγραφα στοιχεία συνουποβάλλονται με τη δήλωση.

**ΠΡΟΣΟΧΗ:**

Κατά την υποβολή της δήλωσης πρέπει απαραίτητα ο δηλών να έχει μαζί του την αστυνομική του ταυτότητα και την αστυνομική ταυτότητα του δωρητή ή του γονέα που κάνει την παροχή. Επίσης, πρέπει να έχει και τα εκκαθαριστικά σημειώματα ή αντίγραφα δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του ιδίου και του δωρητή ή γονέα.

<b>K1</b>	<b>ΠΡΙΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΤΕ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΠΡΟΣΕΚΤΙΚΑ ΤΙΣ ΟΔΗΓΙΕΣ</b>
-----------	--

Αριθμός {	Δήλωσης: . . . . .
Φακέλου: . . . . .	
Χρονολ. φορολογίας: . . . . .	

**ΠΡΟΣ: Τον Οικον. Έφορο** . . . . .

## Δ Η Λ Ω Σ Η

### ΦΟΡΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

(Υποβάλλεται σε 2 αντίτυπα)

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Η δήλωση αυτή υποβάλλεται μόνο όταν στα κληρονομιαία στοιχεία περιλαμβάνονται και ακίνητα που βρίσκονται στις περιοχές της τήρας Διοίκησης Πρωτεύουσας και των Κοινοτήτων Ζευφυρίου και Άνω Λιοσίων Αττικής, πλην των ακινήτων εκτός σχεδίου πόλης. Στη δήλωση αυτή επισημαίνεται υποχρεωτικά και φύλλο υπολογισμού της αξίας του ακινήτου, σε δύο αντίτυπα, συμπληρωμένο.

#### ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

Η δήλωση συμπληρώνεται σε δύο αντίτυπα που υποβάλλονται στον αρμόδιο Οικονομικό Έφορο. Αρμόδιος Οικονομικός Έφορος είναι ο Οικονομικός Έφορος της περιφέρειας στην οποία κατοικούσε ο κληρονομούμενος. Για τις περιοχές Αθηνών, Πειραιώς και Θεσσαλονίκης, αρμόδιος είναι ο Οικον. Έφορος Κεφαλαίου της περιοχής που κατοικούσε ο κληρονομούμενος.

Υποχρέωση για υποβολή δήλωσης έχουν οι κληρονόμοι ή κληροδόχοι ή οι νόμιμοι αντιπρόσωποι τους, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από την ημερομηνία θανάτου. Αν ο κληρονομούμενος πέθανε στο εξωτερικό ή οι κληρονόμοι ή κληροδόχοι έμεναν κατά το χρόνο του θανάτου στο εξωτερικό η προθεσμία είναι ένας (1) χρόνος. Οι προθεσμίες αυτές μπορούν να παραταθούν μέχρι τρεις (3) μήνες αν υπάρχουν σοβαροί λόγοι. Μπορεί να υποβληθεί κοινή δήλωση από τους κληρονόμους. Είναι όμως δυνατόν κάθε κληρονόμος να υποβάλει ατομική δήλωση.

Η συμπλήρωση των ενδείξεων των επόμενων σελίδων της δήλωσης γίνεται κατά παράγραφο ως ακολούθως:

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 1** Στην παράγραφο αυτή συμπληρώνονται με ΚΕΦΑΛΑΙΑ γράμματα τα στοιχεία του κληρονομούμενου. Η συμπλήρωση της παραγράφου δεν παρουσιάζει δυσκολίες.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 2** Συμπληρώνεται με ΚΕΦΑΛΑΙΑ γράμματα τα στοιχεία όλων των κληρονόμων, ανεξάρτητα από το αν όλοι ή ορισμένοι μόνο απ' αυτούς υποβάλλουν τη δήλωση. Στο έντυπο μπορούν να γραφούν τα στοιχεία μέχρι έξι κληρονόμων. Αν οι κληρονόμοι είναι περισσότεροι πρέπει να χρησιμοποιηθεί δεύτερο έντυπο. Οι κληρονόμοι που υποβάλλουν την δήλωση πρέπει να συμπληρώσουν όλο τα στοιχεία που απαιτούνται. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στην ημερομηνία γέννησης και στον αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ). Η ημερομηνία γέννησης πρέπει να περιλαμβάνει την ημέρα, το μήνα και το χρόνο γέννησης (π.χ. 10.5.1973). Ο αριθμός φορολογικού μητρώου βρίσκεται στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος και στο εκκαθαριστικό σημείωμα, γραμμένος στην ίδια γραμμή με το ονοματεπώνυμο. Αν κάποιος κληρονόμος δεν υποβάλει δήλωση φορολογίας εισοδήματος και κατά συνέπεια δεν έχει αριθμό φορολογικού μητρώου, να γραφεί η ένδειξη «ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ».

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 3** Γράφονται τα στοιχεία του αντικλήτου. Αντικλήτος είναι το πρόσωπο το οποίο δέχεται μόνο κοινοποιήσεις εγγράφων.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 4** Οι κληρονόμοι που υποβάλλουν τη δήλωση γράφουν αναλυτικό το περιουσιακό στοιχεία που κληρονομούν και την αξία τους (σε περίπτωση διαθήκης τα περιουσιακά στοιχεία του καθενός αναγράφονται χωριστά). Στα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται α) Τα ακίνητα κατ' είδος, θέση, όρια, έκταση, επιφάνεια προκειμένου περί διαμερισμάτων, τίτλος κτήσης, το μίσθωμα σε περίπτωση μισθωμένου ακινήτου κ.λ.π., β) Αν το ακίνητο θριαρείται στις περιοχές της τήρας Διοίκησης Πρωτεύουσας και των Κοινοτήτων Ζευφυρίου και Άνω Λιοσίων Αττικής, πλην των ακινήτων εκτός σχεδίου πόλης, αναγράφεται η αξία, όπως αυτή προκύπτει από το σχετικό φύλλο υπολογισμού, γ) Οι απαιτήσεις και καταθέσεις μαζί με τους μέχρι το θάνατο του κληρονομούμενου τόκους, δ) το χρεώγραφο γενικά (μετοχές, ομολογίες κλπ.), ε) τα κινητά γενικώς πρόγμματα (τα αυτοκίνητα, πλοία, σκάφη οναψυχής κλπ.), στ) τα μετρητά, οι καταθέσεις και τα ξένα νομίσματα, ζ) οι κάθε είδους παροχές, η) το ενεργητικό από τη συμμετοχή σε επιχείρησης ή εταιρίας κλπ., θ) συλλογές κοσμημάτων, νομισμάτων, έργων τέχνης κλπ., ι) τα έπιπλα, ια) κληρονομούμενα στον ίδιο κληρονόμο, ιβ) οι δωρεές, προίκες ή γονικές παροχές που έγιναν από τον κληρονομούμενο, ιγ) τα επίδικα περιουσιακά στοιχεία και αυτά που εξαρτώνται από αναθητική αίρεση ή προθεσμία, καθώς και οι επικαρπίες που ασκούσε ο κληρονομούμενος, χωρίς προσδιορισμό της αξίας τους.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 5** Γράφονται: α) κληροδοτήματα, β) χρέη ενυπόθηκα, γ) χρέη απλά, δ) εμπορικά χρέη που δεν έχουν υπολογισθεί για την καθαρή αξία του ενεργητικού της επιχείρησης, ε) έξοδα νοσηλείας του τελευταίου εξαμήνου που πληρώθηκαν από τους κληρονόμους μετά τον θάνατο, στ) έξοδα κηδείας, οφού αφαιρεθούν όσα πληρώνουν τα ασφαλιστικά ταμεία, ζ) οφειλή από προίκα (διατηρημένη), η) έξοδα διοίκησης και εκκαθάρισης κληρονομιάς στο εξωτερικό, θ) έξοδα δημοσιεύσεως διαθήκης, έκδοσης κληρονομητορίου, ι) όσα αφαιρούνται από απόφαση του Οικον. Εφόρου κατόπιν αιτήσεως και ια) οριστικά χρέη από φόρους, τέλη ή άλλα δικαιώματα υπέρ του Δημοσίου, Δήμων, Κοινοτήτων ή Ν.Π.Δ.Δ.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 6** Η συμπλήρωση δεν παρουσιάζει δυσκολίες.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 7** Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 8** Αν υπάρχουν πληρεξούσιοι γράφονται τα στοιχεία τους.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 9** Συμπληρώνεται από αυτόν που υποβάλλει τη δήλωση (κληρονόμο ή πληρεξούσιό του).

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 10** Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία (Δημόσιο Ταμείο), όταν συντρέχει περίπτωση.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 11** Γράφονται τα δικαιολογητικά που συνυποβάλλονται.

Κατά την υποβολή της δήλωσης πρέπει οπωσδήποτε οι κληρονόμοι να έχουν μαζί τους την αστυνομική τους ταυτότητα και το εκκαθαριστικό σημείωμα ή αντίγραφο δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, από τα οποία να προκύπτει ο αριθμός φορολογικού μητρώου. Επίσης, με τη δήλωση συνυποβάλλονται: α) Ληξιαρχική πράξη θανάτου, β) κληρονομητήριο ή πιστοποιητικό του Δήμου ή της Κοινότητας που νο αναφέρει τους κληρονόμους και το σταθμό συγγενείας τους προς τον κληρονομούμενο, γ) αν υπάρχει διαθήκη, αντίγραφο της και πιστοποιητικό από τον Γραμματέα του Πρωτοδικείου ότι δε δημοσιεύτηκε τους προς τον κληρονομούμενο πιστοποιητικό του Γραμματέα Πρωτοδικείου ότι δεν έχει δημοσιευθεί διαθήκη, ε) πιστοποιητικό γέννησης του επικαρπωτή ή των ανήλικων παιδιών, στ) αν ο κληρονομούμενος συμμετείχε σε επιχείρηση που κρατάει τιθία σύμφωνα με το διπλογραφικό σύστημα αντίγραφο του πλησιέστερου στο θάνατο του κληρονομούμενου ισολογισμού, ζ) αν τη δήλωση την καταθέτει πληρεξούσιος, αντίγραφο του πληρεξουσίου ή απλή εξουσιοδότηση με θέωση της γνήσιας της υπογραφής από δημοτική ή κοινοτική ή αστυνομική αρχή.

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Αν τα κληρονομιαία ακίνητα βρίσκονται στις περιοχές της τήρας Διοίκησης Πρωτεύουσας και των Κοινοτήτων Ζευφυρίου και Άνω Λιοσίων, πλην των εκτός σχεδίου πόλης, αναγράφεται η αξία τους που προκύπτει με βάση τις προκαθορισμένες τιμές και πρέπει, για καθένα ακίνητο, να συνυποβάλλεται και φύλλο υπολογισμού της αξίας αυτών. Αν όμως τα ακίνητα βρίσκονται σε άλλες, εκτός των ανωτέρω, περιοχές θα συνυποβάλλεται αντί του φύλλου υπολογισμού της αξίας αναλυτικά δελτίο (Β 01-121).



## 1. ΚΑΘΡΟΝΟΜΕΝΟΥ:

Όνομα	Πατρώνυμο	Επάγγελμα	Διεύθυνση Περιφέρειας			Αριθμός γεννητορίου	Αιτήσεις που υποβάλλονται			Οικογένεια			Αριθμός οικογενειακής κληρονομιάς	Σε περίπτωση αφαίρεσης Αριθμός τελευταίας απογραφής ή Ε.Κ.	Ποιος παρόντος υπογράφει
			Οδός	Αριθμ.	Συν. αριθμ.	Πόλη	Οδός	Αριθμ.	Συν. αριθμ.	Πόλη	Τόπος	Χρονιά			

## 2. ΚΑΘΡΟΝΟΜΩΝ:

Επώνυμο	Όνομα	Επάγγελμα		Διεύθυνση Κατοικίας			Αριθμός τηλεφώνου	Ημερομηνία γέννησης	Οικον. Εφορία εισοδήματος	Αριθμός πιστοποιητικού κατατοπισίας		Βαθμός συγγενείας με τον κληρονομούμενο	Σε περίπτωση αφαίρεσης Αριθμός τελευταίας απογραφής ή Ε.Κ.	Ποιος παρόντος υπογράφει
		Πατέρα	Συζύγου	Οδός	Αριθμ.	Συν. αριθμ.				Ουκ ανήκοντος	Ανήκοντος			

4. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ (Παρατηρήσεις): Διευθυνση Κατοικίας Όνομα

Αριθμ. τηλεφώνου

Πόλη

Τόπος

## 4. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ:

## 5. ΠΑΘΗΤΙΚΟ:

Όνομα	Πατρώνυμο	Επάγγελμα	Αριθμός γεννητορίου	Αριθμός οικογενειακής κληρονομιάς	Σε περίπτωση αφαίρεσης Αριθμός τελευταίας απογραφής ή Ε.Κ.	Ποιος παρόντος υπογράφει

Συνολική αξία ενεργητικού

Συνολική αξία παθητικού

## 6. Συνολική αξία ενεργητικού δραχμές .....

Συνολική αξία παθητικού δραχμές .....

Καθαρή φορολογητέα αξία κληρονομίας δραχμές .....

## 7. Υπολογισμός του φόρου:

Ονοματεπώνυμο κληρονόμου - κληροδόχου	Κληρ. μερίδα δήλωσης		Συν/γίζόμεν δωρεές - γονικές παροχές, προίκες	Σύνολο	Κύριος φόρος			Βεβαιωτέα ποσά			
	Αρχικής	Συμπληρ.			Αναλο- γών	Βεβαι- ωθείς	Συν/ζομέ- νων δώ- ρεών κλπ.	Υπόλοι- πο	Πρόσθε- τος	Δημ/κός Οδοποιίας	ΣΥΝΟΛΟ

## 8. Στοιχεία πληρεξουσίων:

Επώνυμο	Όνομα	Διεύθυνση κατοικίας				Αριθμός τηλεφώνου	Πληρεξούσιο έγγραφο
		Οδός	Αρ	Συνοικία	Πόλη		

## 9. Βεβαίωση:

Βεβαι. ...., σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.Δ. 118/1973 και ενόψει των ποινών του άρθρου 117 του ίδιου Ν.Δ./τος και του άρθρου 55 Ν. 1641/1919, ότι η δήλωση αυτή περιλαμβάνει, από ό,τι γνωρίζ. ...., όλη την κινητή και ακίνητη περιουσία που περιέχεται σε εμ. .... που δηλών. ...., καθώς και όλες τις δωρεές - γονικές παροχές και προίκες, οι οποίες συστάθηκαν υπέρ .....

.....19. ....

## 10. Στοιχεία πληρωμής:

Ο ΔΗΛ. ....

Ταμείο .....  
 Ποσό που πληρώθηκε δρχ .....  
 Τριπλάτυπο .....  
 Χρονολογία .....

Ο Εισπράκτορας  
 (Υπογραφή ..... Σφραγίδα)

(Υπογραφή - Αρ. Αστ. Ταυτ. Αρ. Φορ. Μητρ.)

## 11. Δικαιολογητικά που συνυποβάλλονται:

Ο Παραλαβών

α) .....  
 β) .....  
 γ) .....  
 δ) .....  
 ε) .....  
 στ) .....

(Υπογραφή - Σφραγίδα)

ΕΝΤΥΠΟ 1

**ΦΥΛΛΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ****ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ, ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ Ή  
ΚΑΤΟΙΚΙΑ (πλην καταστήματος)****ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923****ΠΡΟΣΟΧΗ:** Εφόσον δεν έχει εξαντληθεί<sup>(1)</sup> ο Συντελεστής Δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου, για τον υπολογισμό της αξίας και του υπόλοιπου οικοπέδου, **ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ** συμπλήρωση και των εντύπων 3 και 3Α.

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ .....

\* ΕΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ 

ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ

\* **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΝ** (αγοραστών, κληρονόμων, δωρεοδόχων κ.λπ.)

Α

Β

Γ

Δ

Επώνυμο ή Επωνυμία				
Όνομα				
Πατρώνυμο				
Αρ. Φορ. Μητρώου				
Δ/νση (οδός - αριθμός)				
Ταχ. Κωδ. - Πόλη				
Αριθ. Τηλεφώνου				
Αρ. αστ. ταυτότητας				
Επάγγελμα				
Κωδ. Αρ. Επαγγ/τος	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>
Εφορ. Φορ. Εισοδ/τος				
Κωδ. Αρ. Εφ. Φορ. Εισοδ.	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>
Τί ποσοστό ακινήτου αποκτάτε				

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Νομός	* <input type="text"/>	Δήμος ή Κοινότητα	* <input type="text"/>
Δ-ΝΣΗ: (οδός - αριθμός - περιοχή)			* <input type="text"/>
ΚΩΔ. ΖΩΝΗΣ			
ΔΡΟΜΟΙ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΑΣ			

**1 ΠΡΟΣΟΧΗ:** Ο συντελεστής δόμησης (ΣΔ) θεωρείται εξαντλημένος, όταν έχει καλυφθεί (κτιστεί) τουλάχιστον το 90% του συνολικού. Πριν συμπληρώσετε το έντυπο αυτό παρακαλείσθε να συμβουλευθείτε τις οδηγίες στην τελευταία σελίδα.

Αν το διαμέρισμα, η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία έχει ως παρακολουθήμα αποθήκη ή θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, για τον υπολογισμό της αξίας του παρακολουθήματος τούτου, χρησιμοποιείτε τα έντυπα 4 και 5 αντίστοιχα.

\* Συμπληρώνονται από την Υπηρεσία.



ΕΝΤΥΠΟ 2

## ΦΥΛΛΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

### ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Εφόσον δεν έχει εξαντληθεί<sup>(1)</sup> ο Συντελεστής Δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου, για τον υπολογισμό της αξίας και του υπόλοιπου οικοπέδου. **ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ** συμπλήρωση και των εντύπων 3 και 3Α.

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ

\* 

ΕΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ

\* **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΝ** (αγαραστών, κληρονόμων, δωρεοδόχων κ.λπ.)

Α

Β

Γ

Δ

Επώνυμο ή Επωνυμία				
Όνομα				
Πατρώνυμο				
Αρ. Φορ. Μητρώου				
Δ/νση (οδός - αριθμός)				
Ταχ. Κωδ. - Πόλη				
Αριθ. Τηλεφώνου				
Αρ. αστ. ταυτότητας				
Επάγγελμα				
Κωδ. Αρ. Επαγγ/τος	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>
Εφορ. Φορ. Εισοδ/τος				
Κωδ. Αρ. Εφ. Φορ. Εισοδ.	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>
Τι ποσοστό ακινήτου αποκτάτε				

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

* <input style="width: 90%;" type="text"/>	* <input style="width: 90%;" type="text"/>
Νομός	Δήμος ή Κοινότητα
Δ-ΝΣΗ: (οδός - αριθμός - περιοχή)	* <input style="width: 90%;" type="text"/>
ΚΩΔ. ΖΩΝΗΣ	
<b>ΔΡΟΜΟΙ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΑΣ</b>	

**1 ΠΡΟΣΟΧΗ:** Ο συντελεστής δόμησης (ΣΔ) θεωρείται εξαντλημένος, όταν έχει καλυφθεί (κτιστεί) τουλάχιστον το **90%** του συνολικού. Πριν συμπληρώσετε τα έντυπα αυτό παρακαλείσθε να συμβουλευθείτε τις οδηγίες στην τελευταία σελίδα. Εάν το κατάστημα βρίσκεται σε άλλο, εκτός του ισογείου, όροφο και δεν έχει **λειτουργική ενότητα** με τους λοιπούς ορόφους, για τον υπολογισμό της αξίας του θα χρησιμοποιήσουμε τα έντυπα 6 (κτίρια που δεν μπορούν να υπαχθούν σε άλλη κατηγορία), 3 και 3Α. Αν το κατάστημα έχει **λειτουργική ενότητα** με άλλους ορόφους, για τον υπολογισμό της αξίας του, θα χρησιμοποιήσουμε τα έντυπα 6 (πολυκαταστήματα), 3 και 3Α.

\* Συμπληρώνονται από την Υπηρεσία.

Γ) Όταν οι απαντήσεις στο ερωτηματοίριο είναι ΝΑΙ ή ΟΧΙ μεταφέρετε τους αντίστοιχους συντελεστές της στήλης Α στη στήλη Β

		ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β
<b>ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ</b> (Τμή Εκκίνησης) (Τ.Ζ.). Αν η πρόσφυση του καταστήματος βρίσκεται σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης. Επίσης, αν το κατάστημα βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης. (Δείτε οδηγίες 1)				201
<b>Συντελεστής Εμπορικότητας</b> 1. Αν το κατάστημα έχει πρόσφυση σε περισσότερους από ένα δρόμους ή σε δρόμο και διαμπερή στοά, ανεξάρτητα από τη θέση της εισόδου του, ως Σ.Ε. λαμβάνεται ο μεγαλύτερος μεταξύ των δρόμων ή του δρόμου και της διαμπερούς στοάς (Δείτε οδηγίες 2)				202
2. Αν το κατάστημα έχει πρόσφυση (ή προσόψεις) αποκλειστικά στον στοίχω ή πλήρη ακόλυπτο χώρο και το ενιαίο οικοπέδο, στο οποίο βρίσκεται το κατάστημα, βλέπει σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και διαμπερή στοά ή σε δρόμο και πλατεία ή αποκλειστικά σε πλατεία; (Σε κοινόχρηστο χώρο που από το σχέδιο έχει χαρακτηριστεί ως πλατεία)			1,12	203
Το ενιαίο οικοπέδο επί του οποίου βρίσκεται το κατάστημα έχει πρόσφυση (ή προσόψεις) σε δρόμο (ή σε δρόμους) που η απόσταση μεταξύ των δύο οικοδομικών γραμμών είναι μέχρι και 8,00 μ. στο δρόμο (ή στους δρόμους).			0,80	204
<b>ΠΡΟΣΟΧΗ:</b> Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται στον το κατάστημα επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με δίοδο		ΝΑΙ ή ΟΧΙ		
Το κατάστημα έχει πρόσφυση (ή προσόψεις) αποκλειστικά στον πλήρη ή πίσω ακόλυπτο χώρο;			0,80	205
Αν η απάντηση είναι ΝΑΙ τότε:			0,50	206
Το κατάστημα έχει πρόσφυση αποκλειστικά σε τυφλή στοά: (Τυφλή στοά θεωρείται εκείνη που δεν είναι διαμπερή).			0,40	207
Το κατάστημα βρίσκεται σε υπόγειο χώρο: (Δείτε οδηγίες 3)				
<b>Κριτήριο Βόθους</b> Κριτήριο βόθους είναι το γινόμενο του μήκους της πρόσφυσης ή του σθροίσματος των προσόψεων του καταστήματος επί τον εαυτό του επί δύο Δηλαδή: $\square \times \square \times 2 = \square$ κριτήριο βόθους Ως προσόψεις θεωρούνται οι πλευρές του καταστήματος που συνορεύουν με δρόμους ή πρασιές δρόμων, εφόσον έχουν ανοιχτή (πόρτα, παράθυρα, προθήκες) ο' αυτές Όταν το κατάστημα επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με δίοδο, για το κριτήριο βόθους λαμβάνεται ως πρόσφυση του καταστήματος το πλάτος της διόδου στη Ρυμοτομική Γραμμή. <b>ΠΡΟΣΟΧΗ:</b> Δε θεωρείται δίοδος ο πλήρης ή πίσω ακόλυπτος χώρος ανεξάρτητα από τις διαστάσεις του Γράψτε την επιφάνεια του ισόγειου καταστήματος Αν είναι μικρότερη από το κριτήριο βόθους, τότε Αν είναι μεγαλύτερη από το κριτήριο βόθους, τότε κρίτ. βόθους $\div$ επιφ. ισόγειου $\div$ κρίτ. βόθους = $\square$ Αν έχει υπόγειο: Ποιά είναι η επιφάνειά του (Δείτε οδηγίες 3) α) Χρησιμοποιείται ως χώρος κυρίας χρήσης (π.χ. όπως το ισόγειο Κατάστημα) β) Έχει δική του είσοδο σε δρόμο ή στοά. γ) Δεν έχει δική του είσοδο σε δρόμο ή σε στοά. <b>ΠΡΟΣΟΧΗ:</b> Σε περίπτωση που ο Υπόγειος Χώρος αποτελεί ανεξάρτητη ορθόγωνα ιδιοκτησία και επικοινωνεί αποκλειστικά με το ισόγειο κατάστημα, τότε θα χρησιμοποιησετε το έντυπο αυτό χωριστά για το κατάστημα και χωριστά για το υπόγειο με τους ίδιους συντελεστές. Αν έχει πατάρι: Ποιά είναι η επιφάνειά του. $\square \times 0,15 = \square$				
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (I + II + III)</b>				211
Γράψτε τα χρόνια παλαιότητας (Δείτε οδηγίες 4)			ΧΡΟΝΙΑ	251
Συντελεστές ανάλογα με τα χρόνια παλαιότητας				
1 χρόνο 0,99	8 χρόνο 0,94	11 χρόνο 0,89		
2 - 0,98	7 - 0,93	12 - 0,88		
3 - 0,97	6 - 0,92	13 - 0,87		
4 - 0,96	5 - 0,91	14 - 0,86		
5 - 0,95	10 - 0,90	15 - 0,85		
			και πάνω	
Μεταφέρετε ανάλογα με τα χρόνια παλαιότητας, τον αντίστοιχο συντελεστή				217
Είναι διατηρητέο; (όχι πλήρως ή ατελώς, αλλά το συγκεκριμένο ακίνητο) (Δείτε οδηγίες 5)			0,70	218
Είναι ρυμοτομομένο; (Δείτε οδηγίες 6)			0,80	219
Έχει κατά τα χρόνια φορολογίας ζημιές από σεισμό, πυρκαγιά ή πλημμύρα; (Δείτε οδηγίες 7)				220
Είναι αποπερατωμένο ή θεωρείται από το νόμο υποχρεωτικά αποπερατωμένο το κτίριο			1,00	221
Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης του α κ α λ ε σ τ ο υ			0,72	222
Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης των ο π τ α π λ ι ν θ ο δ ο μ ώ ν			0,74	223
Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης των ε π ι χ ρ ι σ μ ά τ ω ν			0,79	224
Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης των δ α π έ δ ω ν			0,82	225
Το κατάστημα είναι συνιδιοκτησία: Προσοχή: Η συνιδιοκτησία αναφέρεται μόνο στο κατάστημα και ΟΧΙ στο οικόπεδο του όλου ακινήτου. Η συνιδιοκτησία πρέπει να υπάρχει στο πρόσωπο του αγοραστή του κληρονομίου, του δωρεοδόχου κλη Με την απόκτηση του ποσοστού συνιδιοκτησίας γίνεται μόνος κύριος του καταστήματος; Αν η απάντηση είναι ΝΑΙ, τότε δεν εφαρμόζεται ο συντελεστής συνιδιοκτησίας.		ΝΑΙ ή ΟΧΙ	0,90	230
I ΑΞΙΑ: Για να υπολογιστεί την αξία του ακινήτου πολλαπλασιάστε τα δεδομένα της στήλης Β.				270
II ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: (Μόνο στις περιπτώσεις που υπολογίζεται και αξία υπόλοιπου οικοπέδου, οπότε μεταφέρεται η αξία του υπόλοιπου οικοπέδου όπως έχει υπολογισθεί με το έντυπο 3 και 3Α)				280
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ (I + II)</b>				290
Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας τι ποσοστό ακινήτου αποκτάτε.				
(Ονοματεπώνυμο)	(Υπογραφή)	(Ποσοστό)	(Συνολική αξία)	Αξία μεριδίου
A.		X		291
B.		X		292
Γ.		X		293
Δ.		X		294

ΕΝΤΥΠΟ 3

## ΦΥΛΛΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

### ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923

Το έντυπο αυτό συμπληρώνεται όταν μεταβιβάζονται:

- α) Οικόπεδο ακάλυπτο
- β) Ποσοστό οικοπέδου που δεν μπορούν να οικοδομηθούν λόγω εξάντλησης του Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
- γ) Ολόκληρο ειδικό κτίριο του εντύπου 6
- δ) Χώροι με ειδική χρήση του εντύπου 6 σε κτίριο μικτής χρήσης
- ε) Οριζόντιες ιδιοκτησίες σε ειδικό κτίριο του εντύπου 6
- στ) Ποσοστό οικοπέδου που αντιστοιχεί σε επιτρεπόμενη μελλοντική επέκταση του κτιρίου

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις περιπτώσεις δ, ε και στ απαιτείται και η συμπλήρωση του εντύπου 3Α.

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ

\*

ΕΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ

\*

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΝ (ογοραστών, κληρονόμων, δωρεοδόχων κ.λ.π.)

	Α	Β	Γ	Δ
Επώνυμο ή Επωνυμία				
Όνομα				
Πατρώνυμο				
Αρ. Φορ. Μητρώου				
Δ/νση (οδός - αριθμός)				
Ταχ. Κωδ. - Πόλη				
Αριθ. Τηλεφώνου				
Αρ. αστ. ταυτότητας				
Επάγγελμα				
Κωδ. Αρ. Επαγγ/τος	*	*	*	*
Εφορ. Φορ. Εισοδ/τος				
Κωδ. Αρ. Εφ. Φορ. Εισοδ.	*	*	*	*
Τί ποσοστό ακινήτου αποκτάτε				

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

*	*
Νομός	Δήμος ή Κοινότητα
Δ-ΝΣΗ: (οδός - αριθμός - περιοχή)	ΚΩΔ. ΖΩΝΗΣ
ΔΡΟΜΟΙ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΑΣ	

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Εάν η μεταβίβαση των ανωτέρω ποσοστών οικοπέδου γίνεται με **επαχθή αιτία** και από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται αποπερατωμένο κτίσμα, **αν και δεν έχει ακόμη ανεγερθεί**, ο υπολογισμός της αξίας γίνεται με το έντυπο της **οικείας κατηγορίας**.

\* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία

Τα στοιχεία που συμπληρώνονται είναι ΝΑΙ ή μετρίστε τους αντίστοιχους συντελεστές της στήλης Α στη στήλη Β.

		ΝΑΙ 1 ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β
Συντελεστής αξίας Οικοπέδου				0,70
<b>ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ</b> (Τμή Εκμίσθωσης) (Τ.Ζ.) Αν η προσφορά του οικοπέδου βρίσκεται σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή Ζώνης. Επίσης, αν το οικοπέδο βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης (θ. λέπε οδηγίες 1)				301
1. Αν η τιμή Ζώνης είναι Εμπορική ή Η.Ε. * Αν η τιμή Ζώνης έχει πρόσφαση σε προσαγωγή από την Δομή, τότε ως Σ.Ε. λαμβάνεται ο μεγαλύτερος μεταξύ των δρόμων αυτών.				
2. Αν το οικοπέδο ενοικιάζεται με δρόμο αποκλειστικά με δρόμο, τότε ως Σ.Ε. λαμβάνεται το Σ.Ε. Χ 0,80.				
Αν το οικοπέδο έχει πρόσφαση από πρόσφαση ή Σ.Ε. δρόμου που διέρχεται μεταξύ των δύο οικοπέδων ενοικιάζεται μέχρι και 80 μέτρα στο δρόμο (ή στους δρόμους);			0,80	302
<b>ΠΡΟΣΟΧΗ:</b> Για τα οικοπέδα ενοικιάζεται με δρόμο αποκλειστικά με δρόμο θα οριστεί ΟΧΙ δε Σ.Ε. για δρόμους δρόμους ή σε δρόμο ενοικιάζεται ή αποκλειστικά σε έκταση. (Γε κόνιχρητα δρόμοι από το σχέδιο έχει γράφονται θετικά)			1,15	303
<b>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΤΗΣ ΤΙΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΣ (Σ.Β.Ε.)</b> Βρίσκεται στην ίδια περιοχή της ..... (θ. λέπε οδηγίες 2)				
Βρίσκεται σε απομακρυσμένη περιοχή της ..... (θ. λέπε οδηγίες 2α)				
Αν ο οικοπέδο που ενοικιάζεται «έκτακτη» και έχει οικοδομή με συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.) μεγαλύτερο από μία μονάδα από το Σ.Α.Ο., που αναγράφεται στο Υπομνηματικό Πίνακες Τιμών, τότε ως Σ.Α.Ο. λαμβάνεται ο Σ.Δ. που έχει πραγματοποιήσει. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις πλην της αναγραφόμενης στο Υπομνηματικό Πίνακες Τιμών.				
Γράψτε τους Συντελεστές Σ.Τ.Ο. Σ.Α.Ο. Σ.Β.Ε. (θ. λέπε οδηγίες 3)				
<b>Ι. ΟΤΑΝ Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΣ ΕΙΝΑΙ ΕΝΑΙ</b> Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.) Συντελεστής Αποκλειστικής Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.)				
$\text{Σ.Σ.Ο.} \times \text{Σ.Α.Ο.} = \text{Σ.Β.Ε.}$				304
<b>ΙΙ. ΟΤΑΝ Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΣ ΕΙΝΑΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟΣ ΑΠΟ ΕΝΑ</b> $\text{Σ.Σ.Ο.} \times \text{Σ.Α.Ο.} \times \text{Σ.Β.Ε.} = \text{Σ.Β.Ε.}$				
Σ.Ε. $\text{Σ.Ε.} - 1,0 = \text{Σ.Β.Ε.}$				
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΣ (Σ.Β.Ε.) (θ. λέπε οδηγίες 4) $\text{Σ.Β.Ε.} \times \text{Σ.Β.Ε.} = \text{Σ.Β.Ε.}$				
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (I+II)</b>				305
<b>Κριτήριο βάθους</b> Γράψτε το μήκος της πρόσφασης ή το άθροισμα των πρόσφασεων του οικοπέδου				
$\text{Μήκος πρόσφασης} \times 2 = \text{Κριτήριο βάθους}$				
Όταν το οικοπέδο ενοικιάζεται με δρόμο αποκλειστικά με δρόμο, τότε για το κριτήριο βάθους παίρνουμε ως πρόσφαση το πλάτος της διόδου στην Εμπορική Γραμμή.				
<b>ΠΡΟΣΟΧΗ:</b> Σε περίπτωση κάθετης διακτάσεως αναγράφεται η επιφάνεια του τμήματος του οικοπέδου που αντιστοιχεί στην κάθετη ιδιοκτησία Γράψτε την επιφάνεια του Οικοπέδου				
1. Αν είναι μικρότερη από το κριτήριο βάθους, τότε				306
2. Αν είναι μεγαλύτερη από το κριτήριο βάθους, τότε				
$\text{Κριτ. βάθους} + \frac{\text{Επιφ. οικοπέδου} - \text{Κριτ. βάθους}}{2} = \text{Κριτ. βάθους}$				307
Είναι μη οικοδομήσιμο και δεν μπορεί να τακτοποιηθεί. (θ. λέπε οδηγίες 5)				308
Είναι μη οικοδομήσιμο και μπορεί να τακτοποιηθεί. (θ. λέπε οδηγίες 5)			0,50	308
Είναι δεσμευμένο, (δε θεωρείται άμεση ή αναμενόμενη εκκίνηση νέων οικοδομικών ή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών). (θ. λέπε οδηγίες 6)			0,80	309
Είναι ρυμοτομούμενο. (θ. λέπε οδηγίες 7)			0,50	318
Είναι χυμωτή. (θ. λέπε οδηγίες 8)			0,50	319
τότε Σ.ε.α. = 0,06 Χ (Αριθμός μέτρα / 10 μέτρα)				
ή Σ.ε.α. στην περίπτωση χυμωτής δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 0,75)				
τότε $1,00 - \frac{\text{Μειονεκτική Επιφάνεια}}{\text{Συνολική Επιφάνεια}} \times \text{Σ.ε.α.}$				320
<b>Συντελεστής Μεγέθους</b> (θ. λέπε οδηγίες 9)				
Το οικοπέδο είναι συνδεδεμένο.			0,70	321
<b>(ΠΡΟΣΟΧΗ: Η συνδεδεμένη πρέπει να υπάρχει στην έκταση του κληρονόμου, του δωρεοδόχου κ.α.)</b>			0,80	330
Με την υπόθεση του οικοπέδου συνδεδεμένης γίνεται μόνο κύριος του κληρονόμου				
Αν η απόκτηση είναι ΝΑΙ, τότε δεν εφαρμόζεται ο συντελεστής συνδεδεμένης				
Η συνδεδεμένη είναι αναρτημένη σε χυμωτή στον κοινό-οικόπεδο μετά την εξάντληση του Συντελεστή Δόμησης αυτού (σε προσδοκόμενη αλλά οδωτική μελλοντική δυνατότητα)				
<b>ΠΡΟΣΟΧΗ:</b> Πιο είναι το ποσοστό συνδεδεμένης του οικοπέδου. (θ. λέπε οδηγίες 10)			0,15	331
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ:</b> Για να υπολογιστεί την αξία του ακινήτου πολλαπλασιάζετε τα δεδομένα της στήλης Β				332
				390
Σε περίπτωση συνδεδεμένης ή ποσοστό ακινήτου αποκτάτε,				
(Ονοματεπώνυμο) (Υπογραφή) (Ποσοστό) (Συνολική αξία) Αξία μεριδίου				
A				391
B				392
Γ				393
Δ				394



ΕΝΤΥΠΟ 3Α

**ΦΥΛΛΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ****ΟΙΚΟΠΕΔΟ****ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923**

Το έντυπο αυτό συμπληρώνεται μόνο όταν μεταβιβάζονται:

- α) Χώροι με ειδική χρήση του εντύπου 6 σε κτίρια μικτής χρήσης  
 β) Οριζόντιες ιδιοκτησίες σε ειδικά κτίρια του εντύπου 6  
 γ) Ποσοστό οικοπέδου που αντιστοιχεί σε επιτρεπόμενη μελλοντική επέκταση του κτιρίου.

**Προσοχή:** Πριν συμπληρώσετε το έντυπο αυτό θα πρέπει πρώτα να συμπληρώσετε το έντυπο 3 και να συμβουλευτείτε τα σχετικά παραδείγματα

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ .....

\*

ΕΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ

\*

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΝ** (αγοραστών, κληρονόμων, δωρεοδόχων κ.λπ.)

Α

Β

Γ

Δ

Επώνυμο ή Επωνυμία

Όνομα

Πατρώνυμο

Αρ. Φορ. Μητρώου

Δ/ση (οδός - αριθμός)

Ταχ. Κωδ. - Πόλη

Αριθ. Τηλεφώνου

Αρ. αστ. ταυτότητας

Επάγγελμα

Κωδ. Αρ. Επαγγ/τος

Εφορ. Φορ. Εισοδ/τος

Κωδ. Αρ. Εφ. Φορ. Εισοδ.

Τί ποσοστό ακινήτου  
αποκτάτε**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

* <input type="text"/>		* <input type="text"/>
Νομός	Δήμος ή Κοινότητα	* <input type="text"/>
Δ-ΝΣΗ: (οδός - αριθμός - περιοχή)		ΚΩΔ. ΖΩΝΗΣ
ΔΡΟΜΟΙ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΑΣ		

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Εάν η μεταβίβαση των ανωτέρω ποσοστών οικοπέδου γίνεται με **επαχθή αιτία** και από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται αποπερατωμένο κτίσμα, **αν και δεν έχει ακόμη ανεγερθεί**, ο υπολογισμός της αξίας γίνεται με το έντυπο της **οικείας κατηγορίας**.

\* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία

	ΣΤΗΛΗ
Μεταφέρεται η αξία του οικοπέδου, όπως υπολογίσθηκε με το έντυπο 3	390
<b>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΑΞΙΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ</b>  Γ. ο) Χώροι με Ειδική Χρήση (θέατρο - ξενοδοχείο - εργοστάσιο - εμπορικό κέντρο κλπ) δ) Οριζόντιες ιδιοκτησίες Ειδικών Κτιρίων.  <b>Μεταθεωρούμενες Επιφάνειες Χώρων με την ειδική χρήση</b> (Αναγράφονται οι επιφάνειες χώρων με ειδική χρήση που μεταθεωρούνται)  Συνολική Επιφ. ορόφου ή ορόφων + Επιφ. Ισώγειου x ΣΕ  $\frac{\text{Επιφ. Οικοπέδου (βλ. επ. οδηγίες 1)}}{\left[ \text{Σ.Α.Ο.}^{**} \times \left( \frac{K}{SE-1} \right) + \left( \frac{K}{SE-1} \right) \times SE \right]} = \frac{M^2}{M^2} =$	395
Η Ποσοστό οικοπέδου που αντιστοιχεί στην επιτρεπόμενη (κατό τις πολεοδομικές διατάξεις) μελλοντική επέκταση του κτιρίου.  ο. Είναι γνωστά από τη ρύτωση οριζόντιας ιδιοκτησίας η επιφάνεια και η θέση της προσθήκης (ισώγειο ή ορόφος): (βλ. επ. οδηγίες 2) (Αν από τη ρύτωση οριζόντιας ιδιοκτησίας δεν είναι γνωστή η επιφάνεια της προσθήκης ενός ορόφου, απαιτείται θεώρηση μηχανικού για τη μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια της προσθήκης αυτής).  Τότε: (Αναγράφονται οι επιφάνειες της προσθήκης που μεταθεωρούνται μετά των κοινοχρηστών χώρων)  Συνολική Επιφ. προσθήκης ορόφου ή ορόφων + Επιφ. προσθήκης ισώγειου x ΣΕ  $\frac{\text{Επιφ. Οικοπέδου (βλ. επ. οδηγίες 1)}}{\left[ \text{Σ.Α.Ο.}^{**} \times \left( \frac{K}{SE-1} \right) + \left( \frac{K}{SE-1} \right) \times SE \right]} = \frac{M^2}{M^2} =$	396
β. Αν δεν υπάρχει πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας ή δεν προκύπτουν τα στοιχεία (επιφάνεια και θέση) από αυτήν. (Εφαρμόζεται μόνο όταν ζητείται το υπόλοιπο ποσοστό οικοπέδου, στο σύνολο των ορόφων που δεν έχουν ανεγερθεί.)  Τότε  $1,00 - \frac{\left[ \frac{\text{Επιφ. υφισταμένου ορόφου ή ορόφων} + \text{Επιφ. υφισταμένου ισώγειου} \times \text{ΣΕ}}{\left[ \text{Σ.Α.Ο.}^{**} \times \left( \frac{K}{SE-1} \right) + \left( \frac{K}{SE-1} \right) \times SE \right]} \right]}{1,00} = \frac{M^2}{M^2} =$	397
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ</b> (Για να υπολογιστεί την συν. αξία πολλαπλασιάστε τα δεδομένα της στήλης)	790

Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας τί ποσοστό ακινήτου αποκτήσει.

(Ονοματεπώνυμο)	(Υπογραφή)	(Ποσοστό)	(Συνολική αξία)	(Αξία μεριδίου)	
A.		X			791
B.		X			792
Γ.		X			793
Δ.		X			794

**\* ΠΡΟΣΟΧΗ:** Σε περίπτωση που το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου, που έχει προγραμματισθεί στο ισώγειο, είναι μεγαλύτερο του 0,70, τότε, ως Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισώγειου (Κ), λαμβάνεται ούτος που έχει προγραμματισθεί και όχι ούτος που αναγράφεται στους Πίνακες.

**\*\* ΠΡΟΣΟΧΗ:** Όταν μεταθεωρείται επιφάνεια υπόγειου χώρου ή χώρων και η επιφάνεια αυτή δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.) του οικοπέδου, τότε, ως Σ.Α.Ο., τίθεται ο συντελεστής που προκύπτει από το Σ.Α.Ο. των πινάκων προσαυξημένος κατά το λόγο της συνολικής επιφάνειας των προβλεπόμενων υπόγειων χώρων, που δεν έχουν προσμετρηθεί στο Σ.Δ. προς την επιφάνεια του οικοπέδου.

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \text{Σ.Α.Ο.} + \frac{\text{Συνολική επιφάνεια προβλεπόμενων υπόγειων χώρων}}{\text{επιφάνεια οικοπέδου}} = \text{Σ.Α.Ο.}$$

ΕΝΤΥΠΟ 4

**ΦΥΛΛΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ****1. ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΧΩΡΟΙ****2. ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ  
ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ ΧΩΡΟ**ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923,  
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΑΝ ΕΧΕΙ ΕΞΑΝΤΛΗΘΕΙ Ή ΟΧΙ Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ .....

\* ΕΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΝ** (αγοραστών, κληρονόμων, δωρεαδόχων κ.λπ.)

Α

Β

Γ

Δ

Επώνυμο ή Επωνυμία				
Όνομα				
Πατρώνυμο				
Αρ. Φορ. Μητρώου				
Δ/νση (οδός - αριθμός)				
Ταχ. Κωδ. - Πόλη				
Αριθ. Τηλεφώνου				
Αρ. αστ. ταυτότητας				
Επάγγελμα				
Κωδ. Αρ. Επαγγ/τος	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>
Εφορ. Φορ. Εισοδ/τος				
Κωδ. Αρ. Εφ. Φορ. Εισοδ.	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>
Τι ποσοστό ακινήτου αποκτάτε				

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Νομός	* <input type="text"/>	Δήμος ή Κοινότητα	* <input type="text"/>
Δ-ΝΣΗ: (οδός - αριθμός - περιοχή)			* <input type="text"/>
			<b>ΚΩΔ. ΖΩΝΗΣ</b>
<b>ΔΡΟΜΟΙ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΑΣ</b>			

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για τον προσδιορισμό της αξίας της αποθήκης ή του υπόγειου χώρου ή του βοηθητικού κτίσματος δεν έχει σημασία αν έχουν δοθεί ή όχι ποσοστά συνιδιοκτησίας ή αν φέρεται ως παρακαλούθημα διαμερίσματος ή ως αυτοτελής αποθήκη ή υπόγειος χώρος ή βοηθητικό κτίσμα. Ο υπολογισμός της αξίας του υπόγειου χώρου ή της αποθήκης ή του βοηθητικού κτίσματος που αποτελεί αυτοτελή οριζόντια ιδιοκτησία γίνεται με το έντυπο αυτό, εκτός αυτών που βρίσκονται σε εμπορικά κέντρα ή με εμβαδό μεγαλύτερο των 100 Μ<sup>2</sup>, για τα οποία συμπληρώνεται το έντυπο 6.

Πριν συμπληρώσετε το έντυπο αυτό παρακαλείσθε να συμβουλευθείτε τις οδηγίες στην τελευταία σελίδα.

\* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

Το παρόν εγχειρίδιο ερωτήσεων είναι ΝΑΙ θα μεταφέρετε τους αντίστοιχους συντελεστές της στήλης Α στη στήλη Β

		ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β																		
<b>ΤΙΜΗ ΣΩΜΗΣ</b> (Τιμή Εκκίνησης) (Τ.Σ.) Αν το οικόπεδο στο οποίο ο υπόγειος χώρος ή η αποθήκη ή το βοηθητικό κτίριο βρίσκεται σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τιμή Σώμης. Επίσης, αν το οικόπεδο βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης (βλέπε οδηγίες 1)				401																		
<b>Εμφάνειο υπόγειου χώρου ή αποθήκης ή βοηθητικού κτίσιματος</b> (βλέπε οδηγίες 2)				402																		
<b>ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΕΙΣΟΔΟΥ</b> (βλέπε οδηγίες 3)																						
<b>1. ΑΠΟΘΗΚΗ:</b> α) Είναι ιδόγειο στον ακάλυπτο χώρο,				403																		
τότε ΣΕ <input type="text"/> Χ 0.18 =			0.50	404																		
β) Το βοηθητικό κτίριο του ακάλυπτου χρησιμοποιείται ως κύριος χώρος,				405																		
τότε ΣΕ <input type="text"/> Χ 0.25 =			0.15	406																		
<b>2. ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ</b>				407																		
α) Έχει δική του είσοδο όμοια στο δρόμο ή στην περαστική οδό;																						
τότε ΣΕ <input type="text"/> Χ 0.25 =																						
β) Έχει είσοδο αποκλειστικά από το κεντρικό κλιμακοστάσιο,																						
τότε ΣΕ <input type="text"/> Χ 0.20 =																						
γ) Έχει είσοδο σε οποιοδήποτε άλλο σημείο; (εκτός των περιπτώσεων α και β)																						
τότε ΣΕ <input type="text"/> Χ 0.20 =																						
<b>Γράψτε τα χρόνια παλαιότητας</b> (βλέπε οδηγίες 4)				451																		
<b>Συντελεστές ανάλογα με τα χρόνια παλαιότητας</b>																						
<table border="1"> <tbody> <tr> <td>1 χρόνο 0.99</td> <td>6 χρόνο 0.94</td> <td>11 χρόνο 0.89</td> </tr> <tr> <td>2 - 0.98</td> <td>7 - 0.93</td> <td>12 - 0.88</td> </tr> <tr> <td>3 - 0.97</td> <td>8 - 0.92</td> <td>13 - 0.87</td> </tr> <tr> <td>4 - 0.96</td> <td>9 - 0.91</td> <td>14 - 0.86</td> </tr> <tr> <td>5 - 0.95</td> <td>10 - 0.90</td> <td>15 - 0.85</td> </tr> <tr> <td colspan="3">και πάνω</td> </tr> </tbody> </table>		1 χρόνο 0.99	6 χρόνο 0.94	11 χρόνο 0.89	2 - 0.98	7 - 0.93	12 - 0.88	3 - 0.97	8 - 0.92	13 - 0.87	4 - 0.96	9 - 0.91	14 - 0.86	5 - 0.95	10 - 0.90	15 - 0.85	και πάνω					
1 χρόνο 0.99	6 χρόνο 0.94	11 χρόνο 0.89																				
2 - 0.98	7 - 0.93	12 - 0.88																				
3 - 0.97	8 - 0.92	13 - 0.87																				
4 - 0.96	9 - 0.91	14 - 0.86																				
5 - 0.95	10 - 0.90	15 - 0.85																				
και πάνω																						
Μεταφέρετε, ανάλογα με τα χρόνια παλαιότητας, τον αντίστοιχο συντελεστή				417																		
<b>Είναι ρυμοτομούμενο;</b> (βλέπε οδηγίες 5)			0.60	419																		
<b>Είναι συνιδιοκτησία:</b> (Προσοχή: Η συνιδιοκτησία αναφέρεται στον υπόγειο χώρο, την αποθήκη ή το βοηθητικό κτίριο. Η συνιδιοκτησία πρέπει να υπάρχει στο πρόσωπο του πλ. ο. ρ. α. ή του κ. λ. ρ. α. του δ. ω. ρ. α. ο. δ. ο. ρ. α. κ. λ. π.) Με την απόκτηση του ποσοστού συνιδιοκτησίας γίνεται μόνος κύριος του υπόγειου χώρου, της αποθήκης ή του βοηθητικού κτίσιματος; Αν η απάντηση είναι ΝΑΙ, τότε δεν εφαρμόζεται ο συντελεστής συνιδιοκτησίας		ΝΑΙ ή ΟΧΙ	0.90	430																		
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ:</b> Για να υπολογιστεί την αξία του ακινήτου πολλαπλασιάστε το δεδομένο της στήλης Β.				490																		
<b>Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας τι ποσοστό ακινήτου αποκτάτε</b>																						
(Όνοματεπώνυμο)	(Υπαγραφή)	(Ποσοστό)	(Συνολική αξία)	(Αξία μεριδίου)																		
Α.			X																			
Β.			X																			
Γ.			X																			
Δ.			X																			

ΕΝΤΥΠΟ 5

**ΦΥΛΛΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ****1. ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ<sup>(1)</sup> ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ**

**ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΑΝ ΕΧΕΙ Η ΟΧΙ ΕΞΑΝΤΛΗΘΕΙ Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)  
ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923**

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ .....

\* ΕΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ 

ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ

\* **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΝ** (αγοραστών, κληρονόμων, δωρεοδόχων κ.λπ.)

Α

Β

Γ

Δ

Επώνυμο ή Επωνυμία				
Όνομα				
Πατρώνυμο				
Αρ. Φορ. Μητρώου				
Δ/ση (οδός - αριθμός)				
Ταχ. Κωδ. - Πόλη				
Αριθ. Τηλεφώνου				
Αρ. αστ. ταυτότητας				
Επάγγελμα				
Κωδ. Αρ. Επαγγ/τος	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>
Εφορ. Φορ. Εισοδ/τος				
Κωδ. Αρ. Εφ. Φορ. Εισοδ.	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>
Τί ποσοστό ακινήτου αποκτάτε				

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Νομός	* <input type="text"/>	Δήμος ή Κοινότητα	* <input type="text"/>
Δ-ΝΣΗ: (οδός - αριθμός - περιοχή)			* <input type="text"/>
ΚΩΔ. ΖΩΝΗΣ			
ΔΡΟΜΟΙ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΑΣ			

**1. ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για Σταθμούς Αυτοκινήτων χρησιμοποιείτε το έντυπο 6

Για τον προσδιορισμό της αξίας της θέσης στάθμευσης δεν ενδιαφέρει αν στην επιφάνεια στάθμευσης έχουν δοθεί ή όχι ποσοστά συνιδιοκτησίας ή αν φέρεται ως παρακολούθημα οριζόντιας ιδιοκτησίας.

Στη Φορολογία Μεταβίβασης Ακινήτων (Φ.Μ.Α.) όταν συνίστάται θέση στάθμευσης αυτοκινήτου στην πλωτή ή στον ακάλυπτο χώρο ως πραγματική δουλειά, δεν απαιτείται συμπλήρωση εντύπου φύλλου υπολογισμού αξίας, γιατί δε φορολογείται.

Πριν συμπληρώσετε το έντυπο αυτό παρακαλείσθε να συμβουλευθείτε τις οδηγίες στην τελευταία σελίδα.

\* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

Όταν οι απαντήσεις στα ερωτήματα είναι ΝΑΙ θα μεταφέρετε τους αντίστοιχους συντελεστές της στήλης Α στη στήλη Β.

	ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β															
<b>ΤΙΜΗ ΣΤΩΝΗΣ</b> (Τιμή Εκκίνησης) (Τ.Σ.) _____ Αν η πρόσψη του οικοπέδου, στο οποίο υπάρχει η θέση στάθμευσης, βρίσκεται σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο Ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης. Επίσης, αν η πρόσψη του οικοπέδου βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης (βλέπε οδηγίες 1).			501															
<b>Επιφάνεια της θέσης στάθμευσης</b> _____ Όταν η θέση στάθμευσης βρίσκεται στην πιλωτή ή στον ακάλυπτο χώρο και στον οικείο τίτλο δεν προσδιορίζεται η επιφάνειά της τότε αυτή ορίζεται σε 20 m <sup>2</sup>			502															
Είναι σε ακάλυπτο χώρο: _____	<input type="checkbox"/>	0.10	503															
Είναι σε πιλωτή: _____	<input type="checkbox"/>	0.15	504															
Είναι σε Υπόγειο, (βλέπε οδηγίες 2) _____	<input type="checkbox"/>																	
τότε ΣΕ <input type="checkbox"/> Χ 0.20 _____			505															
Είναι σε κλειστό ισόγειο χώρο: _____	<input type="checkbox"/>																	
τότε ΣΕ <input type="checkbox"/> Χ 0.30 _____			506															
Μόνα σε περίπτωση που η θέση στάθμευσης βρίσκεται σε κλειστό χώρο εφαρμόζεται ο Συντελεστής Παλαιότητας (ΣΠ)																		
Γράψτε τα χρόνια παλαιότητας (βλέπε οδηγίες 3) _____		ΧΡΟΝΙΑ	551															
Συντελεστές ανάλογα με τα χρόνια παλαιότητας <table border="1"> <tbody> <tr> <td>1 χρόνια 0.99</td> <td>6 χρόνια 0.94</td> <td>11 χρόνια 0.89</td> </tr> <tr> <td>2 " 0.98</td> <td>7 " 0.93</td> <td>12 " 0.88</td> </tr> <tr> <td>3 " 0.97</td> <td>8 " 0.92</td> <td>13 " 0.87</td> </tr> <tr> <td>4 " 0.96</td> <td>9 " 0.91</td> <td>14 " 0.86</td> </tr> <tr> <td>5 " 0.95</td> <td>10 " 0.90</td> <td>15 " 0.85</td> </tr> </tbody> </table> και πάνω	1 χρόνια 0.99	6 χρόνια 0.94	11 χρόνια 0.89	2 " 0.98	7 " 0.93	12 " 0.88	3 " 0.97	8 " 0.92	13 " 0.87	4 " 0.96	9 " 0.91	14 " 0.86	5 " 0.95	10 " 0.90	15 " 0.85			
1 χρόνια 0.99	6 χρόνια 0.94	11 χρόνια 0.89																
2 " 0.98	7 " 0.93	12 " 0.88																
3 " 0.97	8 " 0.92	13 " 0.87																
4 " 0.96	9 " 0.91	14 " 0.86																
5 " 0.95	10 " 0.90	15 " 0.85																
Μεταφέρετε ανάλογα με τα χρόνια παλαιότητας, τον αντίστοιχο συντελεστή _____			517															
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ</b> : Για να υπολογίσετε την αξία του ακινήτου πολλαπλασιάστε τα δεδομένα της στήλης Β. _____			590															

Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας τι ποσοστό ακινήτου αποκτάτε:

(Ονοματεπώνυμο)	(Υπογραφή)	(Ποσοστό)	(Συνολική αξία)	(Αξία μεριδίου)
Α. ....	.....	<input type="checkbox"/> X	.....	.....
Β. ....	.....	<input type="checkbox"/> X	.....	.....
Γ. ....	.....	<input type="checkbox"/> X	.....	.....
Δ. ....	.....	<input type="checkbox"/> X	.....	.....

591

592

593

594

ΕΝΤΥΠΟ 6

**ΦΥΛΛΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ****1. ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ  
2. ΧΩΡΩΝ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ  
ΜΙΚΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ****ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923**

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ .....

\* ΕΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ 

ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ

\* **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΝ** (αγαραστών, κληρονόμων, δωρεοδόχων κ.λ.π.)

Α

Β

Γ

Δ

Επώνυμο ή Επωνυμία				
Όνομα				
Πατρώνυμο				
Αρ. Φορ. Μητρώου				
Δ/νση (οδός - αριθμός)				
Ταχ. Κωδ. - Πόλη				
Αριθ. Τηλεφώνου				
Αρ. αστ. ταυτότητας				
Επάγγελμα				
Κωδ. Αρ. Επαγγ/τος	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>
Εφορ. Φορ. Εισοδ/τος				
Κωδ. Αρ. Εφ. Φορ. Εισοδ.	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>
Τι ποσοστό ακινήτου αποκτάτε				

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Ναμός	* <input type="text"/>	Δήμος ή Κοινότητα	* <input type="text"/>
Δ-ΝΣΗ: (οδός - αριθμός - περιοχή)			* <input type="text"/>
			<b>ΚΩΔ. ΖΩΝΗΣ</b>
<b>ΔΡΟΜΟΙ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΑΣ</b>			

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Με τα έντυπα αυτά υπαλαγίζεται η αξία των ειδικών κτιρίων ή των χώρων ειδικής χρήσης σε κτίρια μικτής χρήσης.  
Ο υπαλαγισμός γίνεται χωριστά για τα κτίσματα και χωριστά για τα οικοπέδα.

Πριν συμπληρώσετε τα έντυπα αυτό παρακαλείσθε να συμβουλευθείτε τις οδηγίες στην τελευταία σελίδα.

\* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ (ΓΚΑΡΑΖ)		ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ		ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΝ Α	ΣΤΗΝ Β															
Να γραφτεί η επιφάνεια που μεταβιβάζεται μαζί με την αντίστοιχη επιφάνεια των κοινοχρήστων																					
1. ΣΤΕΓΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ Ή ΣΥΛΛΗΨΗΣ ΚΑΤΑΣΧΕΥΗΣ τότε κόστος ανά Μ <sup>2</sup> 7.000		2. ΣΤΕΓΗ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Ή ΜΙΚΤΗ τότε κόστος ανά Μ <sup>2</sup> 9.000		ΝΑΙ ή ΟΧΙ		602															
η Επιφ. του ελεύθερου όγκου (βλέπε οδηγίες 1)	μέχρι και 50 μέτρα	ΝΑΙ ή ΟΧΙ																			
α - - - - - πάνω από 50 μέτρα μέχρι και 10.00 μέτρα			8.500		10.500																
γ - - - - - πάνω από 10.00 μέτρα μέχρι και 15.00 μέτρα			10.000		12.500																
δ - - - - - πάνω από 15.00 μέτρα μέχρι και 25.00			12.000		14.000																
ε - - - - - πάνω από 25.00 μέτρα			14.000		16.000																
1. Είναι το μικτό υψος μέχρι και 7.00 μέτρα. (Μία το υψος θεωρείται το υψος κάθε ορόφου ή υπογείου που περιλαμβάνεται και το πάχος της οροφής) τότε μεταφέρετε τα πιο πάνω υψόμετρα						603															
2. Είναι το μικτό υψος μεγαλύτερο από 7.00 μέτρα. Κόστος ανά Μ <sup>2</sup> μικτό υψος						604															
Τότε <input type="text"/> x <input type="text"/> = <input type="text"/>																					
Αξία μηχανημάτων και κατασκευών που απαιτούν ουσιαστικά τον ακινήτου (Αναγράφεται η αξία που προσδιορίζεται από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας)						675															
<b>ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ - ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ</b>																					
Να γραφτεί ο όγκος που μεταβιβάζεται μαζί με τον αντίστοιχο όγκο των κοινοχρήστων.																					
Γράψτε την Τιμή Συνής (Τ.Σ.): <input type="text"/> 601																					
1. χωρίς κεντρικό κλιματισμό (βλέπε οδηγίες 2)																					
Τότε <input type="text"/> x <input type="text"/> 0.20 = <input type="text"/>																					
2 με κεντρικό κλιματισμό (βλέπε οδηγίες 2)																					
Τότε <input type="text"/> x <input type="text"/> 0.23 = <input type="text"/>																					
<b>ΚΤΙΡΙΑ ΘΕΑΜΑΤΩΝ - ΑΚΡΟΑΜΑΤΩΝ - ΚΑΜΙΚΕΣ</b>																					
Να γραφτεί ο όγκος που μεταβιβάζεται μαζί με τον αντίστοιχο όγκο των κοινοχρήστων																					
1 χωρίς κεντρικό κλιματισμό (βλέπε οδηγίες 2)																					
Τότε τιμή ανά Μ <sup>3</sup> <input type="text"/>																					
2 με κεντρικό κλιματισμό (βλέπε οδηγίες 2)																					
Τότε τιμή ανά Μ <sup>3</sup> <input type="text"/>																					
<b>ΣΕΝΟΔΟΧΕΙΑ</b>																					
Να γραφτεί ο όγκος που μεταβιβάζεται μαζί με τον αντίστοιχο όγκο των κοινοχρήστων																					
1 Χωρίς κεντρικό κλιματισμό (βλέπε οδηγίες 2)	τιμή ανά Μ <sup>3</sup>	11.500	Δρχ																		
2 Με - - - - -	- - - - -	13.000	Δρχ																		
3 Χωρίς κεντρικό κλιματισμό (βλέπε οδηγίες 2)	τιμή ανά Μ <sup>3</sup>	10.500	Δρχ																		
4 Με - - - - -	- - - - -	12.000	Δρχ																		
5 Χωρίς κεντρικό κλιματισμό (βλέπε οδηγίες 2)	τιμή ανά Μ <sup>3</sup>	8.000	Δρχ																		
6 Με - - - - -	- - - - -	9.500	Δρχ																		
<b>ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (βλέπε οδηγίες 3)</b>																					
Να γραφτεί ο όγκος που μεταβιβάζεται μαζί με τον αντίστοιχο όγκο των κοινοχρήστων																					
Γράψτε την Τιμή Συνής, Τ.Σ. <input type="text"/>																					
1. Είναι στο ΥΠΟΓΕΙΟ <input type="text"/> τότε <input type="text"/> x <input type="text"/> 0.18 = <input type="text"/>																					
2. Είναι στο ΙΣΟΓΕΙΟ <input type="text"/> τότε <input type="text"/> x <input type="text"/> 0.25 = <input type="text"/>																					
3. Είναι σε ΟΡΟΦΟ <input type="text"/> τότε <input type="text"/> x <input type="text"/> 0.20 = <input type="text"/>																					
4. Είναι σε ΟΡΟΦΟ <input type="text"/> τότε <input type="text"/> x <input type="text"/> 0.23 = <input type="text"/>																					
Τότε μεταφέρετε τα πιο πάνω κόστος																					
<b>ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΣΤΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ (βλέπε οδηγίες 4)</b>																					
ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ <input type="text"/>																					
Να γραφτεί ο όγκος που μεταβιβάζεται μαζί με τον αντίστοιχο όγκο των κοινοχρήστων																					
Τιμή ανά Μ <sup>3</sup> <input type="text"/>																					
Γράψτε το χρόνο παλαιότητας (βλέπε οδηγίες 5)																					
<input type="text"/> ΧΡΟΝΑ																					
Συντελεστής παλαιότητας																					
<table border="1"> <tr> <td>1 χρόνο 0.98</td> <td>6 χρόνο 0.78</td> <td>11 χρόνο 0.58</td> </tr> <tr> <td>2 - 0.92</td> <td>7 - 0.72</td> <td>12 - 0.58</td> </tr> <tr> <td>3 - 0.88</td> <td>8 - 0.68</td> <td>13 - 0.54</td> </tr> <tr> <td>4 - 0.84</td> <td>9 - 0.64</td> <td>14 - 0.52</td> </tr> <tr> <td>5 - 0.80</td> <td>10 - 0.60</td> <td>15 - 0.50</td> </tr> </table>							1 χρόνο 0.98	6 χρόνο 0.78	11 χρόνο 0.58	2 - 0.92	7 - 0.72	12 - 0.58	3 - 0.88	8 - 0.68	13 - 0.54	4 - 0.84	9 - 0.64	14 - 0.52	5 - 0.80	10 - 0.60	15 - 0.50
1 χρόνο 0.98	6 χρόνο 0.78	11 χρόνο 0.58																			
2 - 0.92	7 - 0.72	12 - 0.58																			
3 - 0.88	8 - 0.68	13 - 0.54																			
4 - 0.84	9 - 0.64	14 - 0.52																			
5 - 0.80	10 - 0.60	15 - 0.50																			
Μεταφέρετε ανάλογα με το χρόνο παλαιότητας τον αντίστοιχο συντελεστή																					
Είναι θεμελιωτής (το μεμονωμένο ακίνητο) (βλέπε οδηγίες 6)																					
Είναι Φυροεπιμελεμένο. (βλέπε οδηγίες 7)																					
Εξαιρούνται τα χρόνια φορολογίας όπως από ασφάλει, πυρασφάλει ή πλημμύρας (βλέπε οδηγίες 8)																					
Είναι αποπερατωμένο ή θεωρείται από το νόμο υποχρεωτικά αποπερατωμένο το κτίριο:																					
Είναι στα στάδια αποπεράτωσης του σκελετού																					
Είναι στα στάδια αποπεράτωσης των απορριπτικών δομών																					
Είναι στα στάδια αποπεράτωσης των ελκυσμάτων																					
Είναι στα στάδια αποπεράτωσης των δαπέδων																					
Το κτίριο είναι συντηρημένο:																					
ΠΡΟΣΕΛΗΨΗ Η συντηρητική πρέπει να υπάρχει στο πρόσωπο του αγραστή, του κληρονομίου, του δημοδοχικού κλη																					
Με την απόκτηση του ποσοστού συνδικαλιστικής γίνεται μόνος κύριος του μεταβιβαζόμενου ακινήτου.																					
Αν η απάντηση είναι ΝΑΙ τότε δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές συνδικαλιστικής																					
I ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ή να υπολογιστεί την αξία του κτιρίου πολλαπλασιάζοντας τα δεδομένα της στήλης II)																					
II ΜΕΤΑΦΕΡΕΤΑΙ Η ΑΞΙΑ ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ																					
III ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (μεταφέρεται η αξία του ακινήτου όπως έχει υπολογισθεί με τα έντυπα 3 και 3Α)																					
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΞΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (I + II + III)																					
Σε περίπτωση συνδικαλιστικής ή παροχής ακινήτου αποκτάτε																					
(Ονοματεπώνυμο) (Υπογραφή) (Προσάτι) (Συνολική αξία) (Αξία μεριδίου)																					
A						681															
B						692															
Γ						693															
Δ						694															